

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(PESOS)

| CONCEPTO                                                                        | 30/SEP/2025          | 31/DIC/2024         | CONCEPTO                                                                             | 30/SEP/2025         | 31/DIC/2024       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                   |                      |                     | <b>PASIVO</b>                                                                        |                     |                   |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                        |                      |                     | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                             |                     |                   |
| <b>a. Efectivo y Equivalentes</b>                                               | <b>29,965,002.19</b> | <b>5,744,253.55</b> | <b>a. Cuentas por pagar a Corto Plazo</b>                                            | <b>3,065,402.02</b> | <b>150,473.06</b> |
| a1) Efectivo                                                                    | 40,000.00            | 0.00                | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                     | 786,987.92          | 2,332.19          |
| a2) Bancos/Tesorería                                                            | 2,630,440.41         | 680,577.43          | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                              | 0.00                | 0.00              |
| a3) Bancos/Dependencias y otros                                                 | 0.00                 | 0.00                | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                          | 0.00                | 0.00              |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                      | 27,173,621.76        | 4,942,736.10        | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                           | 0.00                | 0.00              |
| a5) Fondos con Afectación Específica                                            | 0.00                 | 0.00                | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                 | 0.00                | 0.00              |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración              | 120,940.02           | 120,940.02          | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | 0.00                | 0.00              |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes                                              | 0.00                 | 0.00                | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                             | 1,303,597.33        | 0.00              |
| <b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>                            | <b>1,100.00</b>      | <b>1,500.00</b>     | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                       | 0.00                | 0.00              |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo                                      | 0.00                 | 0.00                | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                            | 974,816.77          | 148,140.87        |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                            | 0.00                 | 0.00                | <b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| b3) Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo                                  | 1,100.00             | 1,500.00            | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                   | 0.00                | 0.00              |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                        | 0.00                 | 0.00                | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo           | 0.00                | 0.00              |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                        | 0.00                 | 0.00                | b3) Otros Documentos por pagar a Corto Plazo                                         | 0.00                | 0.00              |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                           | 0.00                 | 0.00                | <b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>                    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo              | 0.00                 | 0.00                | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                        | 0.00                | 0.00              |
| <b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>                                 | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                | 0.00                | 0.00              |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv a C P | 0.00                 | 0.00                | <b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>                                            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a C P  | 0.00                 | 0.00                | <b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>                                            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo  | 0.00                 | 0.00                | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                   | 0.00                | 0.00              |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                    | 0.00                 | 0.00                | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                  | 0.00                | 0.00              |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                   | 0.00                 | 0.00                | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                            | 0.00                | 0.00              |
| <b>d. Inventarios</b>                                                           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta                                         | 0.00                 | 0.00                | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                 | 0.00                | 0.00              |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas                                         | 0.00                 | 0.00                | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo                                           | 0.00                | 0.00              |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                          | 0.00                 | 0.00                | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                | 0.00                | 0.00              |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción     | 0.00                 | 0.00                | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo              | 0.00                | 0.00              |
| d5) Bienes en Tránsito                                                          | 0.00                 | 0.00                | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                | 0.00              |
| <b>e. Almacenes</b>                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                       | 0.00                | 0.00              |
| <b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>g. Provisiones a Corto Plazo</b>                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equ | 0.00                 | 0.00                | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                  | 0.00                | 0.00              |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios                                     | 0.00                 | 0.00                | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                       | 0.00                | 0.00              |
| <b>g. Otros Activos Circulantes</b>                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo                                                  | 0.00                | 0.00              |
| g1) Valores en Garantía                                                         | 0.00                 | 0.00                | <b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo</b>                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                            | 0.00                 | 0.00                | h1) Ingresos por Clasificar                                                          | 0.00                | 0.00              |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago    | 0.00                 | 0.00                | h2) Recaudación por Participar                                                       | 0.00                | 0.00              |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros                                          | 0.00                 | 0.00                | h3) Otros Pasivos Circulantes                                                        | 0.00                | 0.00              |
| <b>IIA. TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                        | <b>3,065,402.19</b>  | <b>5,745,753.55</b> | <b>IIA. TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                             | <b>3,065,402.02</b> | <b>150,473.06</b> |

PASIVO NO CIRCULANTE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(PESOS)

| CONCEPTO                                                         | 30/SEP/2025          | 31/DIC/2024          | CONCEPTO                                                                                  | 30/SEP/2025          | 31/DIC/2024          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                      |                      |                      |                                                                                           |                      |                      |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                 | 0.00                 | a. Cuentas por pagar a Largo Plazo                                                        | 0.00                 | 0.00                 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 2,965,805.34         | 2,965,805.34         | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 19,076,071.00        | 19,076,071.00        | c. Deuda Pública a Largo Plazo                                                            | 0.00                 | 0.00                 |
| d. Bienes Muebles                                                | 64,898,389.46        | 64,898,389.46        | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                        | 0.00                 | 0.00                 |
| e. Activos Intangibles                                           | 0.00                 | 0.00                 | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo               | 0.00                 | 0.00                 |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -60,125,318.03       | -55,892,141.69       | f. Provisiones a Largo Plazo                                                              | 0.00                 | 0.00                 |
| g. Activos Diferidos                                             | 0.00                 | 0.00                 | <b>IIB. TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                               | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                 | 0.00                 |                                                                                           |                      |                      |
| i. Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                 | 0.00                 | <b>II. TOTAL DEL PASIVO</b>                                                               | <b>3,065,402.02</b>  | <b>150,473.06</b>    |
| <b>IB. TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                       | <b>26,814,947.77</b> | <b>31,048,124.11</b> |                                                                                           |                      |                      |
| <b>I. TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>56,781,049.96</b> | <b>36,793,877.66</b> |                                                                                           |                      |                      |
|                                                                  |                      |                      | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                                                      |                      |                      |
|                                                                  |                      |                      | <b>IIIA. HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
|                                                                  |                      |                      | a. Aportaciones                                                                           | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | b. Donaciones de Capital                                                                  | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                        | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | <b>IIIB. HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>                                         | <b>53,715,647.94</b> | <b>36,643,404.60</b> |
|                                                                  |                      |                      | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                            | 17,072,243.34        | 4,243,357.23         |
|                                                                  |                      |                      | b. Resultados de Ejercicios Anteriores                                                    | 36,643,404.60        | 32,400,047.37        |
|                                                                  |                      |                      | c. Revalúos                                                                               | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | d. Reservas                                                                               | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                 | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | <b>IIIC. EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
|                                                                  |                      |                      | a. Resultado por Posición Monetaria                                                       | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                        | 0.00                 | 0.00                 |
|                                                                  |                      |                      | <b>III. TOTAL HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO</b>                                           | <b>53,715,647.94</b> | <b>36,643,404.60</b> |
|                                                                  |                      |                      | <b>IV. TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO</b>                               | <b>56,781,049.96</b> | <b>36,793,877.66</b> |

ELABORO

MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ PRADO

REVISO

ROSANA RIZO GARCÍA

AUTORIZO

LIC. JUAN JOSÉ GÓMEZ JIMÉNEZ

FECHA DE ELABORACION: 23/10/2025

Hoja: 2 de 2